

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
683	מ.האוצר מנהל התכנון	17.06.2021	04.07.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
קבלת שירותי שמאות	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	16.06.2021	8000607176

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: התקשרות המשך ראשונה

ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטטוס ספק	סוג ספק
מוטי זייד בע"מ	513687277		
יצחקי גולני דגנית	022921829		
גלית אציל לדור שמאות מקרקעין בע"מ	515773976		
ז.כ. מחקר וסקרים (1989) בע"מ	511400731		
אייל שיחור שמאות מקרקעין והשקעות בע	516001583		
אברהם לוי אדריכל בע"מ	510809783		
דותן דרעי - אורן נס (2006) בע"מ	513820282		

מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	תאריך סיום	תאריך תחילה	מבוקש
שקלים ישראליים חדשים	789,810	31.12.2021	01.07.2021	מבוקש
שקלים ישראליים חדשים	789,810	31.12.2021	01.07.2021	מאושר

דיון ונימוקים

1. מינהל התכנון (להלן – המינהל) מבקש הארכת התקשרות בפטור עם השמאים דותן דרעי, אייל שיחור, מוטי זייד, דגנית יצחקי, גלית יצחקי ואברהם לוי (להלן – השמאים) לטובת קבלת שירותי שמאות מקרקעין לצורך קידום תכניות, ייעוץ מקצועי והכנת חוות דעת.
2. השמאים נבחרו מתוך מאגר השמאים הממשלתי שתוקפו יסתיים בתאריך 30.06.2021 (להלן – המאגר הישן). סך כל ההתקשרויות עד כה עם השמאים עמד על 11,511,473 ₪ כולל מע"מ.
3. ביום 20.12.2020 אישרה ועדת הפטור את הארכת תוקף המאגר הישן עד לתפקודו המלא של מאגר השמאים החדש, או עד ליום 30.06.2021.
4. ביולי 2021 ייכנס לתוקפו מאגר השמאים החדש. לדברי המינהל, הם כבר פנו למאגר השמאים החדש על מנת לקבל רשימת שמאים להתקשרות והודיעו למאגר עם אילו שמאים המינהל יוכל להתקשר.
5. למרות שניתן לעבוד עם המאגר החדש החל מיום 01.07.2021 לשמאים הנוכחים נותרו עבודות פתוחות אשר עד למועד התחלופה ומטעמי יעילות וחסכון מבקש המינהל לאשר התקשרות שיוכלו לסיים עבודות מורכבות שכבר החלו על ידם.
6. להערכת המינהל העבודות על הפרויקטים צפויים להסתיים עד סוף השנה.
7. ביום 14.06.2021 התקבל אישור מהשמאי הממשלתי שעבודות שעדין לא הסתיימו אצל השמאים, בהתאם לרשימת העבודות הפתוחות שהוצגו על ידי מינהל התכנון, יוכלו להמשיך ולהיעשות ע"י השמאים, זאת עד לניצול תקציבי מלא או עד לסוף השנה, המוקדם מבניהם.
8. התקשרות ההמשך תהיה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
9. מר אורי גבריאלי, רפרנט פנים וסביבה ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת וועדה	x
רוני מר	חבר/ת וועדה	x

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002809 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.